



## TALLINNA NOTAR PRIIDU PÄRNA

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

2034

### VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud kaugtõestuse teel videosilla vahendusel Tallinna notar Priidu Pärna, kelle notaribüroo asub Rävalla pst 2 / Kivisilla tn 8, Tallinn, kahekümne esimesel juunil kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (21.06.2024.a) ning selles notariaalaktis osaleja asub tõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tallinnas.

AS Eesti Gaas, registrikood 10178905, aadress Liivalaia tn 9, Tallinn, e-posti aadress info@gaas.ee, edaspidi nimetatud **volitaja**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Margus Kaasik**, isikukood 37308280215, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kes kinnitab, et tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad, teda ei ole juhatuse liikme ametikohalt tagasi kutsutud, tema ametiaeg juhatuse liikmena ei ole möödunud või on seda nõuetekohaselt pikendatud.

AS Eesti Gaas volitab käesolevaga

- 1) **Kristi Lõoke**´st, isikukood 48110020281,
  - 2) **Anne-Ly Normak**´it, isikukood 47502040365
- kumbagi eraldi**

1. esindama volitajat kõikides tehingutes ja toimingutes volitaja kasuks servituutide ja isiklike kasutusõiguste seadmisel ja/või muutmisel ja/või lõpetamisel ning nende tehingutega seoses volitajale kuuluvate kinnistute reaalkoormatistega koormamisel, sh läbirääkimistes kinnisasja omanike ja õigustatud subjektidega, andma volitaja nimel nõusolekuid järjekohtade muutmiseks;
2. esindama volitajat, kui hüpoteegipidajat, kõikide isikute ja asutuste ees kõikides tehingutes ja toimingutes, mis on seoses volitaja kasuks hüpoteekide seadmisega, hüpoteekide loovutamise ja hüpoteekide muutmise ning sõlmima volitaja nimel tagatiskokkuleppeid tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele;
3. allkirjastama avaldusi ja sõlmima kokkuleppeid volitaja kasuks seatud hüpoteekide lõpetamiseks ja kustutamiseks;
4. andma nõusolekuid volitaja kasuks seatud piiratud asjaõigustega ja/või hüpoteekidega koormatud kinnisasjade ühendamiseks või jagamiseks ning sõlmima vastavasisulisi kokkuleppeid;

5. andma nõusolekuid volitaja kasuks seatud piiratud asjaõigustega ja/või hüpoteekidega koormatud kinnisasjade koormamiseks teiste piiratud asjaõigustega ja/või järjekohtade muutmiseks ning kinnistusregistrisse kantud andmete muutmiseks;
6. esitama avaldusi volitaja kasuks märgete kandmiseks kinnistusraamatutesse ning andma nõusolekuid või esitama avaldusi märgete kustutamiseks või muutmiseks.

Selleks volitatakse esindajat volitaja nimel nõudma, saada ja esitama kõiki eelpool nimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, õiendeid, ära kirju ja väljavõtteid, esitama avaldusi, nõusolekuid ja taotlusi, sõlmima ja/või muutma ja/või lõpetama volitaja nimel kõiki ülalnimetatud tehingutega ja toimingutega seotud kokkuleppeid ja lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepinguid), alla kirjutama kõiki ülalnimetatud tehingutega ja toimingutega seotud dokumente ja avaldusi ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

### **Volikiri on kehtiv üks (1) aasta ning on välja antud edasivolitamise õigusega.**

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning volitajale tasuta kättesaadav Notarite Koja kodulehel [www.notar.ee](http://www.notar.ee) (E-notar Iseteenindus > Notariaalsed dokumendid) või riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) (Minu andmed > Juriidika > Minu notariaalsed dokumendid). Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule.

Notar on volitajale selgitanud, et

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta, isegi kui volitus on tähtajaline. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele.
- Tsviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu volikirja tõestamisel 49,20 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 3).  
Notari tasu kaugtõestamisel 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2.1 ).

Käibemaks 15,22 eurot.

Kokku 84,42 eurot.

***allkirjastatud digitaalselt***

***Margus Kaasik***

***allkirjastatud digitaalselt***

***Tallinna notar Priidu Pärna***